

OBWIESZCZENIE Nr XI/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXVI/160/96 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 19 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk obejmującego obszar ograniczony od zachodu i północy ul. Królowej Jadwigi, od wschodu linią rozgraniczającą projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Pomorskiej w kierunku północnym, od południa ulicą Pomorską jako zmianę dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXVI/160/96 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 19 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk obejmującego obszar ograniczony od zachodu i północy ul. Królowej Jadwigi, od wschodu linią rozgraniczającą projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Pomorskiej w kierunku północnym, od południa ulicą Pomorską jako zmianę dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie zmienionej:

1) uchwałą Nr VIII/73/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w rejonie ul. Kaszubskiej w Czersku (obejmującego działkę nr 454/12)

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

**Uchwała Nr XXVI/160/96
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 19 czerwca 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk obejmującego obszar ograniczony od zachodu i północy ul. Królowej Jadwigi, od wschodu linią rozgraniczającą projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Pomorskiej w kierunku północnym, od południa ulicą Pomorską jako zmianę dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. Nr 89, poz.415]

Rada Miejska uchwala, co następuje.

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk obejmujący obszar ograniczony od zachodu i północy ul. Królowej Jadwigi, od wschodu linią rozgraniczającą projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Pomorskiej w kierunku północnym, od południa ulicą Pomorską w zakresie ustaleń obejmujących przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określone w § 2 oraz na rysunku planu - zmiana w skali 1:2000 na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, zgodnie z orientacją w skali 1:5000 na tle dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 27 marca 1992 roku [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7 poz. 111 z 30 czerwca 1992 r. z późn. zm.] na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały*.

**Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

§ 2.1. Przeznaczyć części działek nr nr - 450, 451, 452, 454/4, 460/9 i 460/10 (według ewidencji gruntów) pod ulicę zbiorczą oznaczoną symbolem 08.1. KZ wytyczając kolejno:

- 1) wschodnią linią rozgraniczającą ulicy zbiorczej - łącząc północno-zachodni narożnik działki nr 595/8 z analogicznym narożnikiem działki nr 450;
- 2) linią rozgraniczającą ulicę zbiorczą od strony zachodniej wytyczyć równoległe do ww linii w odległości 25,0 m;
- 3) włączyć do ulicy zbiorczej narożnik z ulicą Pomorską (działka nr 486/5 według ewidencji gruntów), o bokach promienistych równych 12,0 m, utworzony przez punkt przecięcia linii wyznaczonej według pkt. 2 z linią wyznaczoną według ust. 2 oraz narożnik z ulicą Królowej Jadwigi (działka nr 449 według ewidencji gruntów) o bokach promienistych równych 15,0 m utworzony przez punkt przecięcia linii wyznaczonej według pkt. 2 z granicą działki nr 449;

2. Przeznaczyć części działek nr nr 460/6, 460/5, 458/2, 458/1, 457, 456, 455, 454/3, 454/4, 453, 452, 2141, 2140 pod poszerzenie istniejących ulic na działkach nr nr 486/5, 447 i 449 (według ewidencji gruntów) wytyczając nowe linie rozgraniczające w odległości 7,5 m od osi istniejącego pasa z włączeniem narożników: przy działce nr 457 o boku 3,0 m a przy działce nr 2141 wyznaczając łamaną o odcinkach równych 12,0 m każdy, której odległość narożników od ww osi będzie równa wymagane 7,5 m;

3. Przeznaczyć części działek nr nr 452, 453, 454/1, 454/4 i 460/10 (według ewidencji gruntów) pod ulicę dojazdową z nawrotkami zgodnie z rysunkiem planu - zmiana - na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczone pomocniczymi symbolami KD, zachowując minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, włączenie narożników o promienistych bokach równych minimum 5,0 m, wymiary szczególne - obowiązujące według rysunku planu - zmiana, zwracając uwagę na zachowanie zbieżności niektórych nowych linii z granicami działek według ewidencji gruntów, oraz na usytuowanie, adaptowanych tymczasowo, istniejących szpów elektroenergetycznych w odległości 0,5 + 1,0 m od linii rozgraniczających ulicę dojazdową na działce nr 45*4/4 od strony południowo-wschodniej.

4. Przeznaczyć tereny pod studnię awaryjną i słupową stację trafo, w kształcie czworoboków, w których mieści się kwadrat o boku 10,0 m, z działek nr 460/71 nr 460/10 (według ewidencji gruntów) przy placu do nawracania wyznaczonym według ust. 3.

5. Przeznaczyć pas terenu, oznaczony na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały) pomocniczym symbolem KX, o szerokości 4,0 m pod przejście piesze łączące końcowy, północny odcinek sięgacza drogi dojazdowej wyznaczonej według ust. 3 z ulicą zbiorczą wyznaczoną według ust. 1 wytyczając go z działki nr 452 (według ewidencji gruntów) zachowując równoległość i odległość 20,0 m z granicą działek nr 451 i nr 2140 (według ewidencji gruntów) to jest przedłużenie północnej linii rozgraniczającej ww sięgacz.

6. Przeznaczyć teren pozostały po wydzieleniu, z całego terenu objętego planem - zmiana, części według ust. ust. 1+5, pod działki budowlane z możliwością jego podziału na mniejsze działki:

a) wyłącznie zgodnie z rysunkiem planu - zmiana (na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały) z tolerancją dokładności odczytu do 2,0 m, przy zachowaniu układu równoległego, oraz

b) z wymaganiami dotyczącymi zasad zagospodarowania określonymi w ustaleniach zawartych w ustępach 7 + 16.

7. Ustala się możliwość wytyczania, na wniosek właścicieli, nowych podziałów na działki budowlane, któreś obrys według rysunku planu - zmiana - na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały mieści się w granicach sięgających działek według własności, z wyjątkiem działek oznaczonych na ww rysunku planu - zmiana symbolami 18 U/M, 20 M/U, 38 M/U, 30 U/M i 40 U/M, dla których wymagana jest regulacja własnościowa w zakresie prawa do zabudowy na tych działkach; obowiązuje zakaz zabudowy na działkach lub na zespołach działek, których granice zewnętrzne nie pokrywają się w całości z liniami rozgraniczającymi (przerwanymi lub ciągłymi) na rysunku planu z dokładnością do 2 m przy zachowaniu układu równoległego.

8. Ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną na działkach budowlanych wyznaczonych na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały) symbolami 19 M i 21 M.

9. Ustala się funkcję usługową, lub handlową lub produkcyjną, o uciążliwości nie przekraczającej granic zespołu terenów o tej samej funkcji oraz warunków określonych w ust. 12 i ust. 15, na działkach budowlanych wyznaczonych na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały) symbolami 1 +6 U, 9U, 12 U, 13 U oraz 15 U.

10. Ustala się - funkcję mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej, lub handlowej, lub produkcyjnej jako uzupełniającej, o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu działki według własności, z warunkami określonymi w ust. 12 i ust. 15 - na działkach budowlanych wyznaczonych na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały) symbolami literowymi M/U a zaczynającymi się liczbami 16,17, 20,22 + 26, 31 + 35,37 + 57.

11. Ustala się - funkcję usługową, lub handlową lub produkcyjną o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu działki według własności funkcji, z warunkami określonymi w ust. 12 i ust. 15, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełniającej - na działkach budowlanych nie wymienionych w ustępach 8 + 10 (według numeracji na rysunku) a wyznaczonych na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały) symbolami literowymi U/M.

12. Wymagania odnośnie ograniczeń uciążliwości dotyczą zachowania zasady - uzyskania zgody właścicieli sąsiednich działek, nawet o analogicznym przeznaczeniu, w przypadkach zagrożenia przekroczeniem granic tych działek przez emitowane ponadnormatywne (dla terenów zabudowy mieszkaniowej) zanieczyszczenia, takie jak pyłowe, gazowe, falowe, w tym hałas i elektromagnetyzm.

13. Ustala się nieprzekraczalne linie dla wszelkiej zabudowy (z wyłączeniem ogrodzeń przeźroczystych) oraz dla zabudowy mieszkaniowej według linii i wymiarów podanych na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały).

14. Ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m n.p.t. istniejącego, wymóg realizacji dachów o spadkach symetrycznych od 30° do 53° (58 % - 133 %) z główną kalenicą prostopadłą lub równoległą do najbliższych frontowych, w stosunku do ulic, odcinków granic działek.

15. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji, które mogłyby wywołać w otoczeniu terenu objętego projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym zagrożenie bezpieczeństwa w zakresie ochrony życia i zdrowia sąsiednich istniejących i potencjalnych mieszkańców lub innych użytkowników.

16. Ustala się wymóg uzgodnienia projektów zagospodarowania działek (terenów) przylegających do ulic Królowej Jadwigi i Pomorskiej z Zakładem Telekomunikacji w Bydgoszczy - Rejon w Chojnicach, ze względu na możliwość zaistnienia kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi i liniami (podziemnymi).

17. Ustala się wymóg uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu działki budowlanej nr 31 (M/U), o której mowa w ust. 10, z gestorem sieci elektroenergetycznej, w związku z istniejącą linią średniego napięcia od której należy zachować normatywne odległości od zabudowy lub przebudować na linię kablową.

Rozdział 3

Skutki prawne

§ 3.1. Uchwala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, odpowiednio dla terenów o jednorodnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych wydzielonych z działki nr 454/4 (według ewidencji gruntów) na 0 (zero), dla innych o tej samej funkcji na 10, oraz dla terenów działek budowlanych o innej funkcji wydzielonych z działki nr 454/4 (według ewidencji gruntów) na 0 (zero), a dla pozostałych na 30.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 nie dotyczy terenów będących mieniem gminy.

Rozdział 4

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 4. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonym uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 27 marca 1992 roku [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 111 z 30 czerwca 1992 r. z późn. zm.] dotyczące terenów działek położonych w granicach wyznaczonych według § 1.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/160/96
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 19 czerwca 1996 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK**

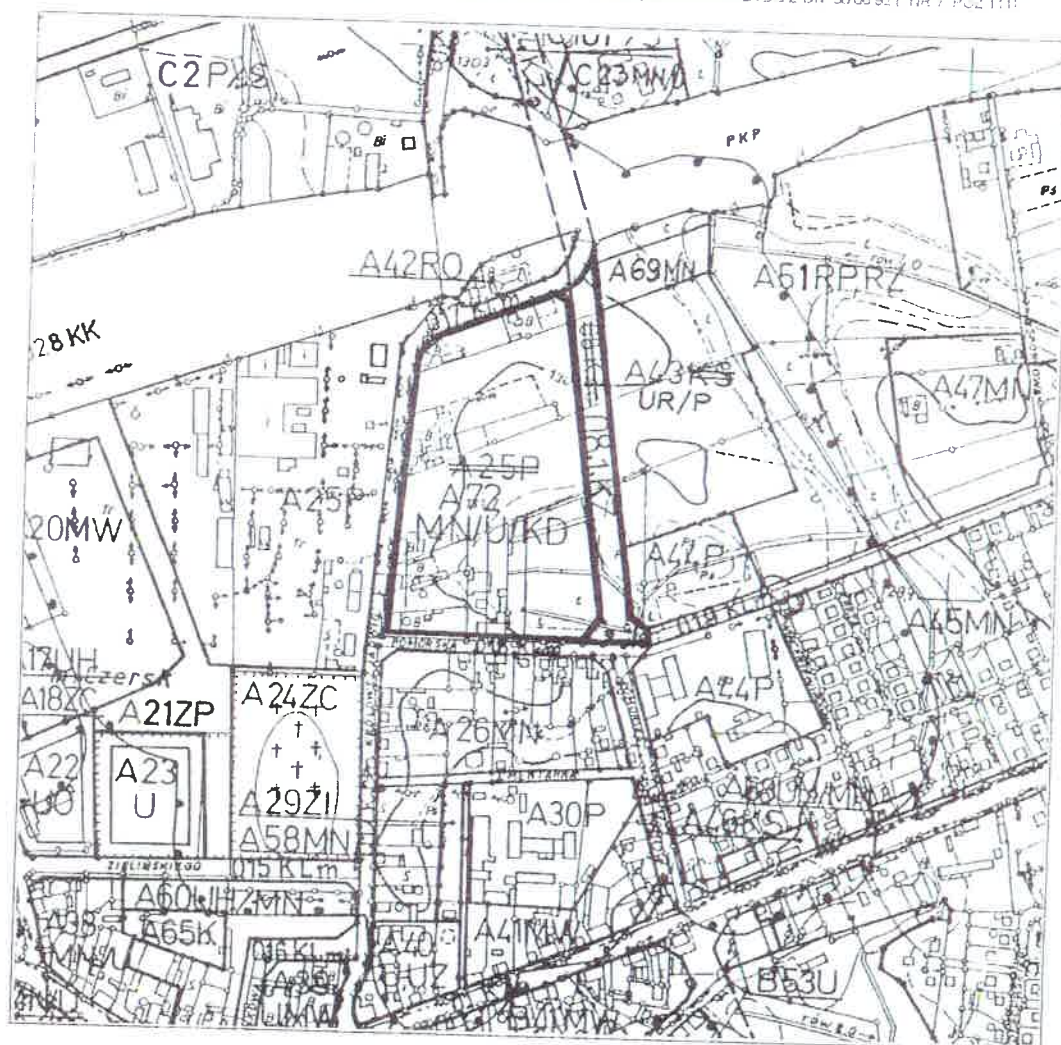
w rejonie ul. Królowej Jadwigi i ul. Pomorskiej

ZMIANA

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XXVI/160/96
Rady Miejskiej Czersk
z dnia 19 czerwca 1996r.

SKALA 1:5000

NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERSK UCHWAŁONEGO
UCHWAŁĄ NR XXVI/156/92 RADY MIEJSKIEJ W M. CZERSKU Z DNIA 27.03.92 (DZ. URZ. WDZ. BYDŚ Z DN. 30.06.92, NR 7, POZ. 111)



 **A 72 MN/UKD, 08.1. KZ** - oznaczenia terenów objętych planem (zmiana)

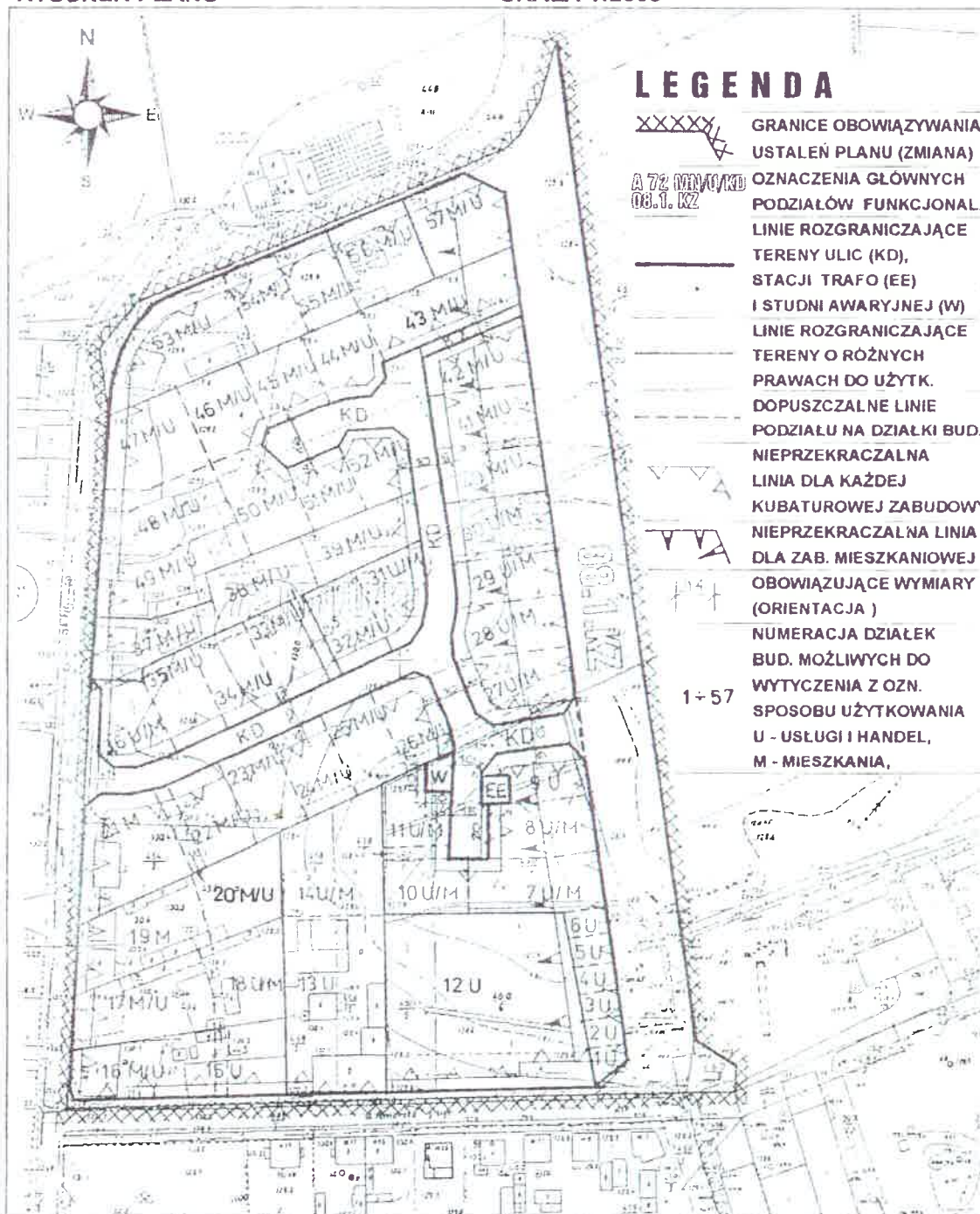
Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/160/96
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 19 czerwca 1996 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK
w rejonie ul. Królowej Jadwigi
ZMIANA
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXVI/160/96
Rady Miejskiej Czersk
z dnia 19 czerwca 1996r.



Przewodniczący Rady

Ireneusz Bączkowski